



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

E-mail: info@animmo.eu

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.250

Haachtsesteenweg 201 B3, 1910 Kampenhout

Ref. 7871679



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: -9kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een centrale locatie in Kampenhout? Dit prachtige gelijkvloerse nieuwbouwappartement combineert hedendaags wooncomfort met een aangename leefruimte en een mooi uitzicht op de omliggende velden.

Het appartement beschikt over verschillende energiezuinige voorzieningen, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming, waardoor comfort en energie-efficiëntie hand in hand gaan. Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal, voorzien van een gastentoilet met handenwasser. De leefruimte vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste open keuken. Achteraan bevindt zich een aangename eet- en leefruimte met zicht op het terras en de tuin. Het aansluitende uitzicht over de aanliggende velden zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en openheid. Het appartement beschikt over twee mooie slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een luxueuze inloopdouche en een modern lavabomeubel. Ook praktisch is aan alles gedacht. Zo beschikt het appartement over een aparte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Als extra troeven zijn zowel een autostaanplaats als een kelderberging inbegrepen.

Benieuwd naar dit mooie appartement? Contacteer ons dan zeker voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: -9 kWh/m²/jaar

EPC code: 23038-G-OMV-

2022116720/EP02120/A001/D01/SD004

EPC klasse: Ap

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1

