



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

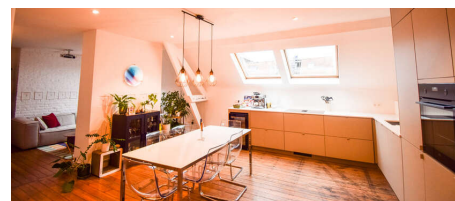
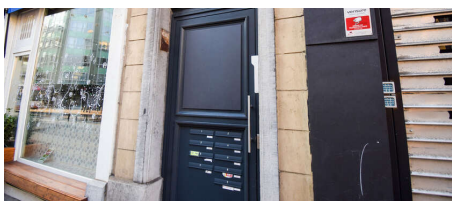
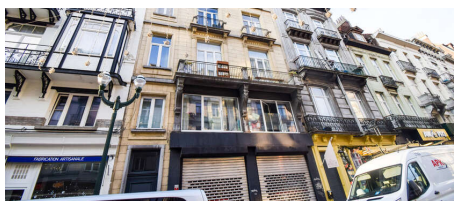
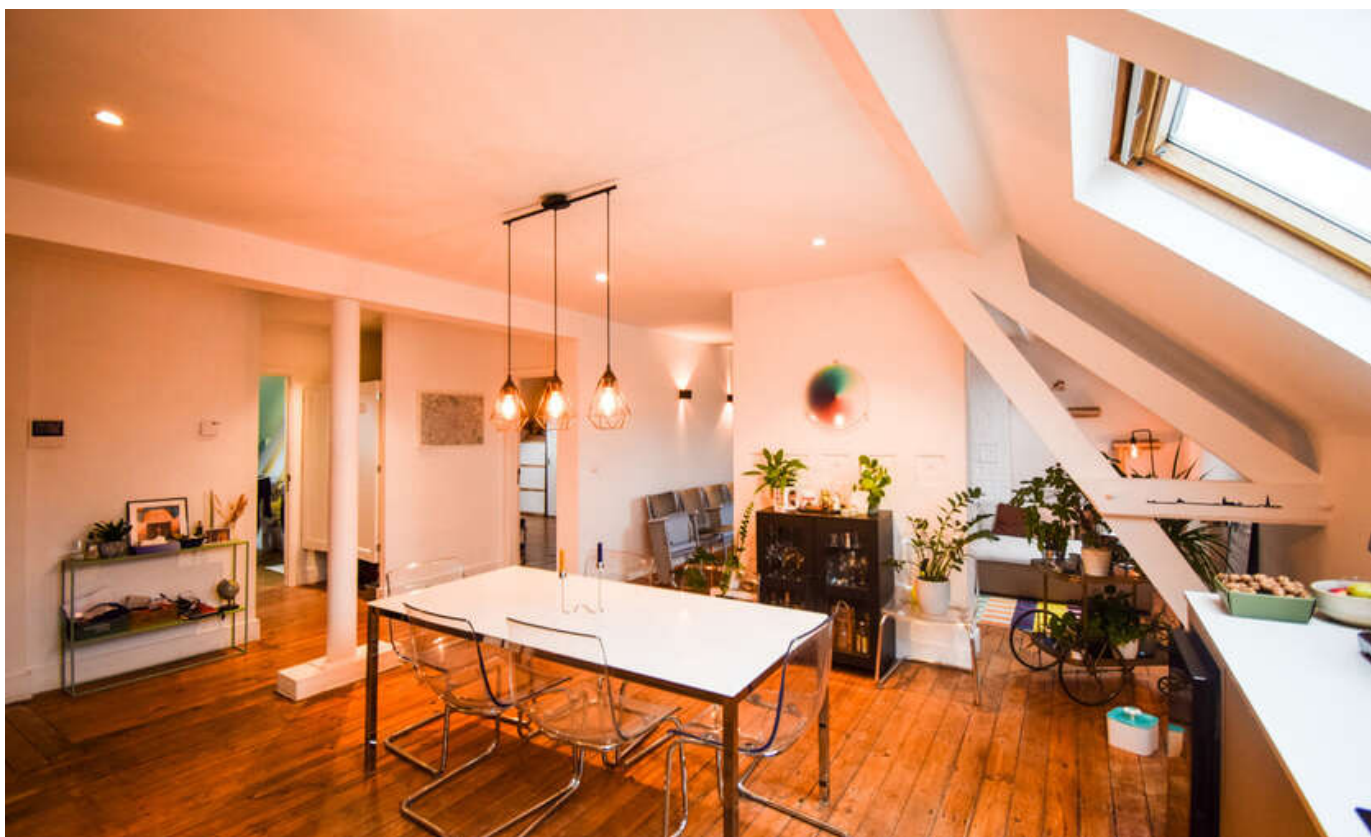
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 449.000

Antoine Dansaertstraat 122, 1000 Brussel

Ref. 7301234



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant, gerenoveerd appartement in de begeerde Antoine Dansaertstraat,

In één van de meest trendy en levendige buurten van Brussel vinden we dit prachtig appartement terug, dat uitblinkt door zijn smaakvolle renovatie en authentieke charme.

De gelijkvloerse verdieping verwelkomt je met een recent vernieuwde designkeuken en een lichtrijke living, waar grote raampartijen zorgen voor een warme, natuurlijke lichtinval. De renovatie gebeurde met oog voor detail en respect voor het oorspronkelijke karakter van het gebouw, met onder meer de prachtige rustieke balken die meteen sfeer en authenticiteit uitstralen. Verder op deze verdieping bevindt zich een eerste slaapkamer, een badkamer met ligbad, aansluitingen voor wasmachine en een stijlvol lavabomeubel. Je geniet bovendien van een apart toilet en een ruime vestiaire met ingemaakte kasten, ideaal voor wie houdt van comfort en opbergruimte. Kers op de taart is het gezellige buitenplatform met een werkelijk fantastisch uitzicht over de stad.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, volledig gerenoveerd in een knusse, moderne stijl. Deze verdieping bestaat momenteel uit een sfeervolle design zithoek, een praktische bureauruimte en een tweede slaapkamer. Daarbovenop beschik je nog over een ruime individuele kelder, perfect als extra opslagplaats. Dit appartement combineert toplocatie, authenticiteit, modern wooncomfort en een fantastisch uitzicht. De ideale plek voor wie wil wonen in het bruisende hart van Brussel, zonder in te boeten aan gezelligheid en kwaliteit. Wij nodigen u graag uit voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 541,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Bruto oppervlakte: 141,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 114 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Dressings: 1

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: 0122A2P0013