



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

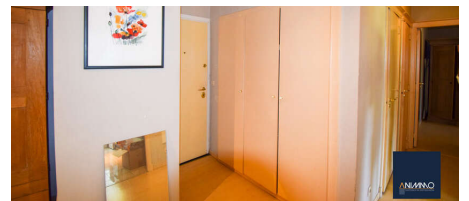
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

Oud-Kapellekelaan 5 B60, 1140 Evere

Ref. 6913658



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 82m²

EPC: 244kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Dit lichtrijk en ruim twee-slaapkamerappartement kan je ontdekken op een zeer centrale ligging in Evere. Heerlijk gelegen in het centrum met alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen en nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Het appartement ligt in de nabijheid van de NATO gebouwen.

Dit appartement kent een kwalitatieve afwerking met oog voor detail. Je ontdekt het appartement als volgt: Via de inkomhal voorzien van gastentoilet bereik je de gezellige, huiselijke leefruimte. Door het vele zonlicht dat binnen valt is het hier bijzonder aangenaam vertoeven. De woonkamer geeft uitzicht op een leuk groen plein. Heerlijk koken kan in de uitgeruste keuken.

Via de hal bereik je twee ruime slaapkamers. De mooi afgewerkte badkamer beschikt over een douche en lavabo en een aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Tot slot heeft het appartement een individuele autostaanplaats en kelderberging. Ben jij benieuwd om dit mooi appartement te ontdekken? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Bruto oppervlakte: 82,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0002NP0182

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1