



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

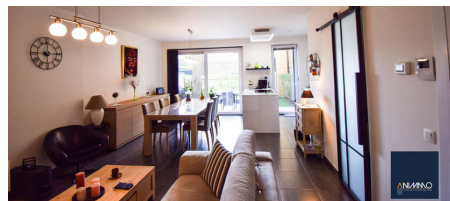
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 375.000

Jan Moensstraat 101 B0001, 1830 Machelen

Ref. 7629626



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

EPC: 61kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Modern en energiezuinig appartement in rustige, residentiële omgeving nabij centrum Machelen. Ontdek dit recent appartement, ideaal gelegen in een aangename en rustige woonomgeving aan de rand van het centrum van Machelen. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, met een vlotte aansluiting naar de belangrijkste invalswegen.

Het appartement is bijzonder energiezuinig en biedt een hoog wooncomfort dankzij de vloerverwarming in alle ruimtes. De lichtrijke leef- en eetruimte geniet van grote raampartijen en biedt een mooi uitzicht op het terras en de tuin. De open, luxueuze keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en sluit naadloos aan op de leefruimte, waardoor een aangename en open woonbeleving ontstaat.

Verder beschikt het appartement over:

- Twee ruime slaapkamers
- Een apart gastentoilet
- Een moderne badkamer met stijlvol lavabomeubel en inloopdouche
- Een praktische technische ruimte/berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast

Als extra troeven zijn er twee ruime autostaanplaatsen inbegrepen en is er een fietsenstalling voorzien aan het gebouw.

Kortom, een instapklaar appartement dat comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging perfect combineert. Interesse? Contacteer ons zeker voor een bezoek!

FINANCIËEL

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Dressings: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0549AP0021
Erfgoed Beschermd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2