



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

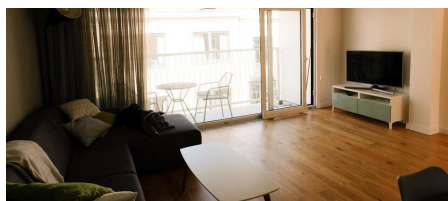
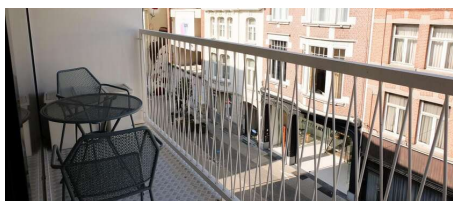
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 310.000

Tessestraat 3 B0201, 2800 Mechelen

Ref. 5249312



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtig recent duplexappartement kan je ontdekken op een toplocatie in Mechelen. Heerlijk gelegen in de binnenstad nabij de Vismarkt en de mooie Kruidtuin met restaurants, markt, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel of Leuven.

Door het vele zonlicht dat binnen valt is het heerlijk vertoeven in de ruime leefruimte met aansluitend terras. Koken kan je in de mooi ingerichte keuken waar je gebruik kan maken van oven, kookplaat, koelkast, vaatwasser, Tot slot is er op deze verdieping nog een gastentoilet voorzien. Hiernaast heeft het appartement een ruime slaapkamer en een prachtig ruime dressing met voldoende opbergruimte die ook als slaapkamer kan dienen. De badkamer beschikt over een inloofdouche en een dubbele wastafel. Laat je verrassen door dit aangename appartement en contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 185 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Dressings: 1
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1037AP0006

Erfgoed Beschermd: Ja