



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

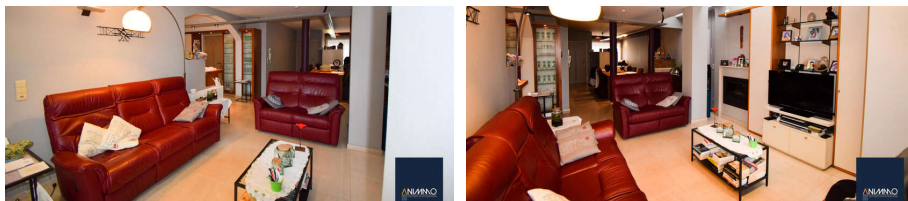
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelbaan 466 BApt , 2580 Putte

Verkocht

Ref. 5256778



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit **gerenoveerd Duplexappartement** met **tuin** is werkelijk een pareltje in **het centrum** van Putte. Het appartement heeft werkelijk **alles op wandelafstand**: Winkels, restaurants, supermarkten, kappers, crèches en scholen, sportcentra, openbaar vervoer,... .

Het appartement is toegankelijk via **een ruime inkomhal** waarbij je bij het binnen komen meteen **een huiselijk gevoel** krijgt. In **de leefruimte** vallen meteen **de grote raampartijen** op, deze zorgen dan ook voor **een fantastische lichtinval**. Dit allemaal kan met uitzicht op het terras met **heerlijke tuin + wintertuin** waar je werkelijk gedurende de hele dag kan genieten en tot rust kan komen. Heerlijk koken kan je in **de mooi afgewerkte, open keuken** die van alle nodige uitrusting voorzien is.

Hiernaast zijn er **twee ruime slaapkamers** en **een bureau** die ook eventueel als slaapkamer kan benut worden. **De luxueuze badkamer** is voorzien van **een inloopdouche en mooi lavabomeubel**. Bovendien kan je gebruik maken van **een gastentoilet** en **aparte berging** met extra opbergruimte en **aansluiting voor wasmachine en droogkast**. Tot slot heeft dit appartement **een garage** ter beschikking, waardoor veilig parkeren voor jou geen probleem vormt. Ben jij benieuwd om dit pareltje in het gezellige centrum van Putte te komen ontdekken? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren.

Troeven:

Centrum Putte
Extra ruime garage
Centrale, strategische ligging
Gunstig EPC
Mooie aangelegde tuin + Wintertuin
Extra Terras eerste verdieping

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.168,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Bruto oppervlakte: 145,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0767VP0001

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1