



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

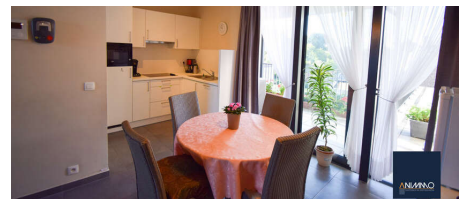
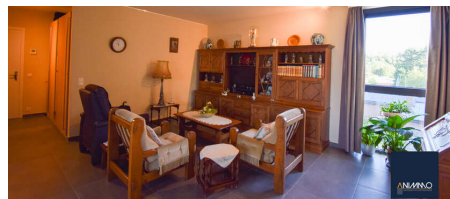
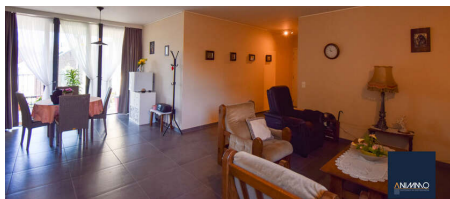
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 299.000

Vereeckenstraat 43 B204, 1820
Steenokkerzeel

Ref. 7147816 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 103kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een comfortabele en veilige woonomgeving waar zelfstandigheid en zorg hand in hand gaan of een interessante investering met een mooi rendement? In Residentie Aronskelk te Melsbroek bieden ze u een warme thuis aan in een kleinschalige en aangename setting, speciaal ontworpen voor wie op zoek is naar een zorgeloze levensstijl met extra ondersteuning binnen handbereik.

Deze moderne assistentiewoning beschikt over een gezellige woonkamer met een aangename eethoek en zithoek, ideaal om tot rust te komen of bezoek te ontvangen. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle hedendaagse comfort, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem – alles binnen handbereik om moeiteloos een maaltijd te bereiden. Aansluitend vindt u een handige berging met ruimte voor wasmachine en/of droogkast, wat het dagelijks leven extra gemakkelijk maakt. De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht, met een inloopdouche, een toilet en een lavabo. Vanuit het appartement heeft u toegang tot een mooi terras, waar u in alle rust van de buitenlucht kunt genieten. Bovendien beschikt u over een ondergrondse autostaanplaats, die inbegrepen is in de prijs. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van een gemeenschappelijke ruimte, waar ontmoeting en sociaal contact centraal staan. Dit alles maakt van Residentie Aronskelk een plaats waar levenskwaliteit, veiligheid en comfort op een harmonieuze manier samenkomen.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0302AP0024

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja