



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

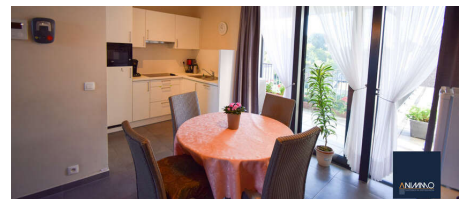
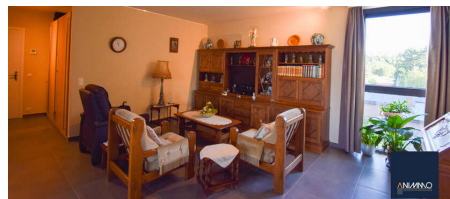
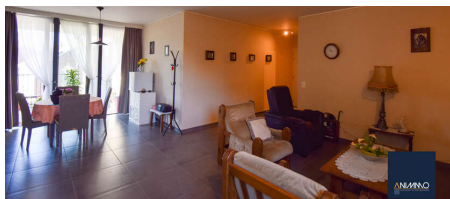
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - ASSISTENTIEWONING

€ 289.000

Vereeckenstraat 43 B204, 1820
Steenokkerzeel

Ref. 7147816



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 62m²

EPC: 103kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Investeer zorgeloos in Residentie Aronskelk – een gegarandeerd rendement met maatschappelijke meerwaarde

Bent u op zoek naar een solide investering met een gegarandeerd en aantrekkelijk rendement?

Residentie Aronskelk in Melsbroek biedt u de unieke kans om te investeren in een moderne assistentiewoning binnen een kleinschalig en professioneel beheerd woonconcept. Deze opbrengsteigendom combineert financiële zekerheid met maatschappelijke relevantie, een slimme keuze voor wie zijn kapitaal wil laten groeien in een toekomstgerichte sector.

De assistentiewoning is volledig instapklaar en beschikt over een gezellige woonkamer met eethoek en zithoek, een volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen (koelkast, vaatwasser, combi-oven en kookplaat met dampkap) en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Het appartement heeft een ruime, lichte slaapkamer met aansluitende badkamer die comfortabel ingericht is met inloopdouche, lavabo en toilet. Vanuit de leefruimte geniet de bewoner van een aangenaam terras met veel licht en privacy. Bovendien is een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de prijs. De residentie biedt ook gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, wat de leefkwaliteit en tevredenheid ten goede komt, een belangrijke troef voor stabiele verhuur.

Dankzij het professionele beheer verloopt de verhuur en het onderhoud volledig zorgeloos.

Kortom, Residentie Aronskelk is een zekere, toekomstbestendige belegging die comfort en zekerheid combineert met een mooi jaarlijks rendement. Investeer vandaag in vastgoed met een gegarandeerde meerwaarde, investeer in Residentie Aronskelk, Melsbroek!

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0302AP0024

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja