



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

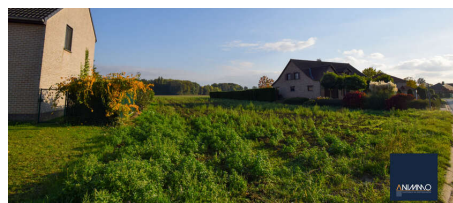
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - BOUWGROND

1910 Kampenhout

€ 259.000

Ref. 7210918



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2620m²

OMSCHRIJVING

Te Koop - Zuidgericht bouwperceel voor alleenstaande woning (+ - 26 are) - Bouw hier uw droomhuis!

Op zoek naar een mooie bouwgrond met panoramisch uitzicht voor een alleenstaande woning in een rustige en aangename omgeving nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen en invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven en Mechelen? Perceelbreedte aan de straat +- 21,00 m .

Stedenbouwkundige voorschriften conform advies dienst ruimtelijke ordening Kampenhout:

Bestemming: Oprichting van één alleenstaande eengezinswoning met maximum twee bewoonbare niveau's is toegestaan.

Constructie: Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst max 6,00 m voor Hellend dak en max 6,5 m voor Plat dak

Maximale bouwdiepte: Gelijkvloers max 15,00 m en verdieping max 12,00 m

Een unieke woning, dankzij de mooie mogelijkheden en de zuidelijke oriëntatie, is dit perceel ideaal voor wie op zoek is naar een kwalitatieve woning op maat, met veel licht en wooncomfort. Interesse? Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie!

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.620,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0038CP0000