



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

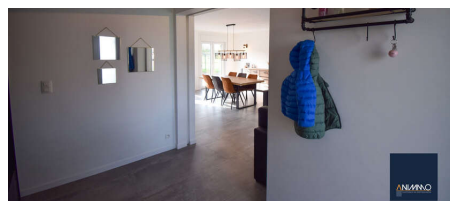
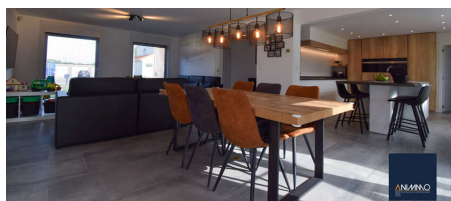
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - BUNGALOW

€ 595.000

Liststraat 17, 1910 Kampenhout

Ref. 5719973



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 920m²

EPC: 256kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Zeer mooie en rustig gelegen villa te koop in Kampenhout. Bij het betreden van de inkomhal merken we meteen de zeer aangename lichtinval in de woonkamer en keuken die volledig vernieuwd zijn. Deze woonkamer is zeer ruim en aansluitend vinden we de nieuwe keuken die volledig geïnstalleerd is, de keuken biedt ook toegang tot de zuidgerichte tuin en terras. In de tuin heb je een zalig zicht over de aanliggende velden en de twee jonge platanen geven je voldoende verkoeling in de zomer. De woning beschikt verder over 3 ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet, berging en/of tweede badkamer, twee garages en een grote kelder. Op het verdiep is er nog een zeer ruime zolder die de mogelijkheid biedt om nog twee extra kamers of badkamer en slaapkamer te voorzien. Kom deze woning zeker eens bezoeken en laat u verleiden om in dit mooie stukje landelijk Kampenhout een thuis te vinden.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 256 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230919-0002992197-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2