



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

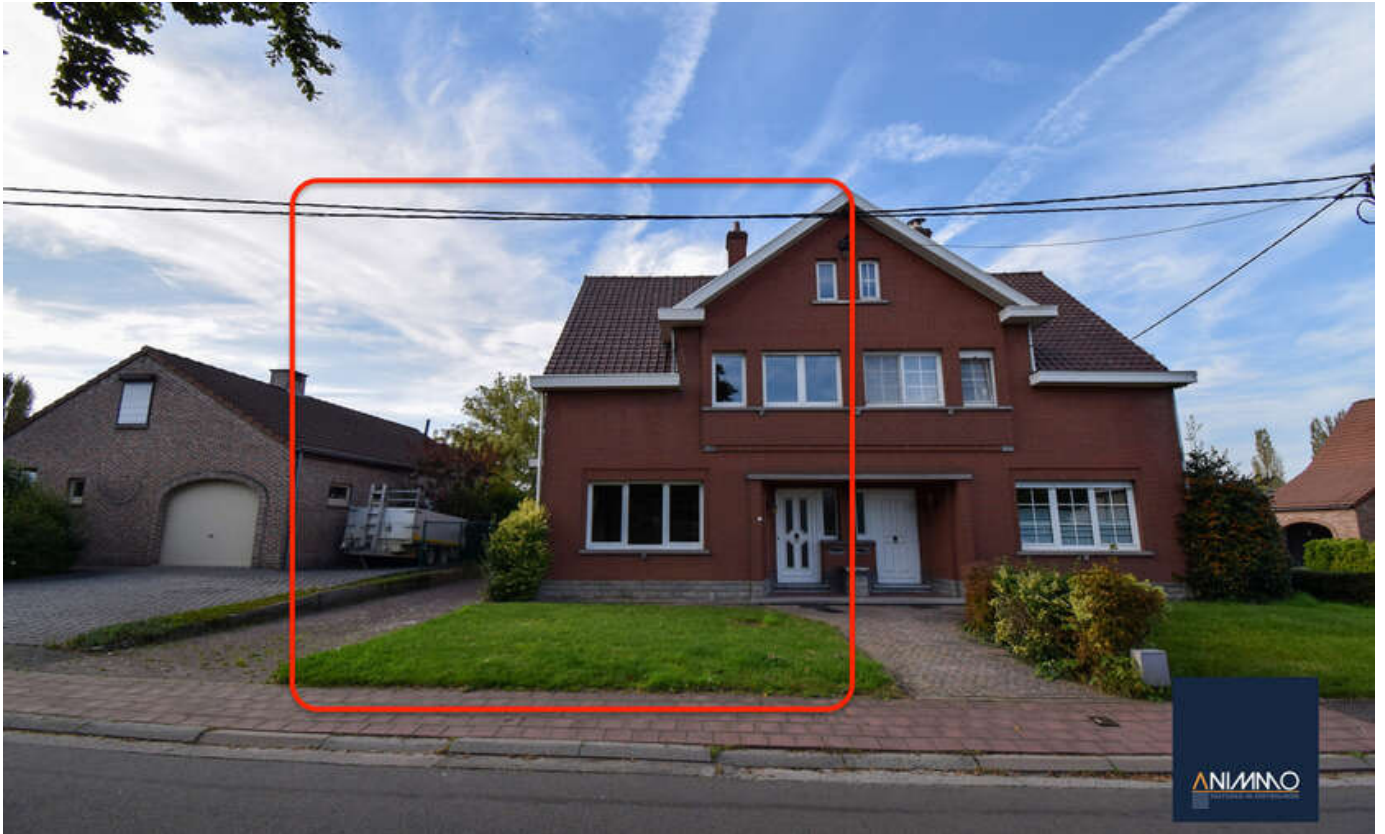
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kerkhoflaan 14, 1910 Kampenhout

€ 349.000

Ref. 7276461



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 555m²

EPC: 512kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren driegevelwoning met tuin, gelegen nabij het gezellige centrum van Berg en in de directe omgeving van belangrijke verkeersaders naar Brussel/Mechelen/Leuven. Deze degelijke woning is perfect geschikt voor starters met renovatieplannen en is ingedeeld als volgt: op het gelijkvloers heeft u een mooie inkomhal/traphal, zonnige leefruimte, ingerichte keuken, veranda, toilet, wasplaats/berging, doucheruimte, twee garages en tuin. Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een kamer die dienst kan doen als bureau. Tevens heeft u een ruime zolder en kelder. Kom deze woning zeker eens bezoeken en laat u verleiden om in dit mooie stukje landelijk Kampenhout een thuis te vinden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren
Bruto oppervlakte: 240,00 m²
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 512 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230918-0002992602-RES-2
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2