



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

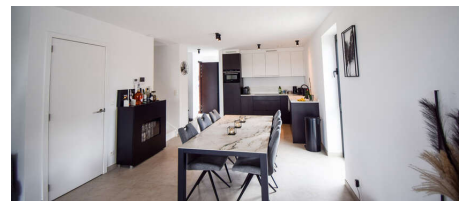
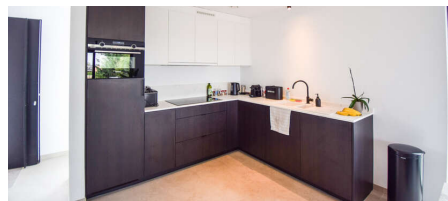
E-mail: info@animmo.eu

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.275

Haachtsesteenweg 201 B4, 1910 Kampenhout

Ref. 7871709



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m²

EPC: -9kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een zeer centrale locatie in Kampenhout? Dit stijlvolle duplex nieuwbouwappartement, gelegen op de eerste verdieping, biedt een combinatie van hedendaags wooncomfort, praktische indeling en een prachtig panoramisch uitzicht.

Het appartement is uitgerust met diverse energetische voorzieningen, waaronder zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en energiezuinig wooncomfort. Bij het binnenkomen bevindt zich in de inkomhal een gastentoilet met handenwasser. Vervolgens komen we in de ruime leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken met hoogwaardige Siemens-toestellen. Dankzij de grote raampartijen geniet je vanuit de leefruimte van een mooi zicht op het terras en het panoramische uitzicht over de aanliggende velden. De openheid van het uitzicht creëert een bijzonder aangenaam gevoel van ruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische berging.

Via de vaste trap bereiken we de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee mooie slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een luxe inloopdouche, lavabomeubel en toilet. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede berging, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt bovendien over een eigen autostaanplaats en kelderberging, die beide inbegrepen zijn.

Benieuwd naar dit prachtige duplexappartement? Contacteer ons dan zeker voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.275,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: -9 kWh/m²/jaar
EPC code: 23038-G-OMV-2022116720/EP02120/A001/D01/SD005
EPC klasse: Ap
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Viessman

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja