



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

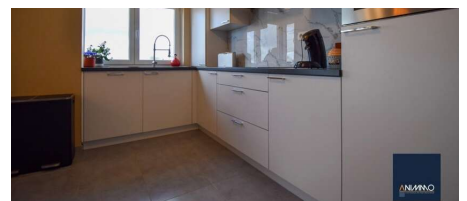
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - DUPLEX

€ 285.000

Haachtsesteenweg 506, 1910 Kampenhout

Ref. 4712005



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig duplexappartement met een zeer strategische ligging nabij invalswegen Brussel, Leuven en Mechelen, vlakbij openbaar vervoer.

Het appartement is ingedeeld als volgt: op de 1ste verdieping heeft men een ruime living en salon met veel natuurlijk lichtinval, een open ingerichte keuken met kwalitatieve materialen en toestellen, gastentoilet en een berging/wasplaats. Op de 2de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers (16m² en 13m²) en een ingerichte badkamer met ligbad, douche in het bad en wastafel.

Bovendien heeft dit appartement een privatieve ondergrondse garageplaats en zijn beide verdiepingen voorzien van airco.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek via +32 479 41 35 35 of via email info@animmo.eu

Stedenbouw: bouwvergunning, woongebied, geen verkaveling, gdv, geen voorkeopsrecht. EPC= 219 Kwh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 1989
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 85,00 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Bos: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1