



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

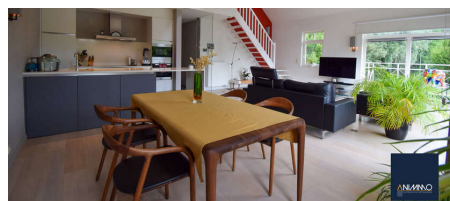
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - DUPLEX

€ 615.000

Haachtsesteenweg 375 BA5, 1910 Kampenhout

Ref. 6964817



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Terras opp.: 29m²

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In Residentie Park Van Ruisbeek te Kampenhout, midden in een prachtig privaat park met volwassen bomen, een beekje, vijver, petanquebaan en gezellige BBQ-hut, bevindt zich dit uitzonderlijke duplexappartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 201 m². Deze energiezuinige woning (EPC A) biedt een unieke combinatie van ruimte, licht, rust en comfort.

De inkom bevindt zich op de eerste verdieping, waar u binnenkomt in een ruime hal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en geniet van maximale zoninval dankzij grote raampartijen. De open, volledig uitgeruste keuken, met toestellen van Miele, sluit mooi aan op de eetruimte en leefhoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een zuidoost gericht terras van 16 m², ideaal om in alle rust van het parkzicht en de zon te genieten. Er bevinden zich tevens 2 ruime slaapkamers en een badkamer met zowel douche als bad. Verder is er op deze verdieping een praktische berging met waterverzachter en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping vindt u nog twee ruime slaapkamers, waaronder een masterbedroom met eigen terras van 13m² en airco. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel. Een tweede apart toilet biedt extra comfort.

Bij het appartement hoort een ondergrondse garagebox, inbegrepen in de prijs.

Residentie Park Van Ruisbeek biedt niet alleen een hoogstaand wooncomfort, maar ook een uitzonderlijke leefomgeving. Het uitgestrekte domein combineert architecturale kwaliteit met natuurlijke schoonheid, en dit op een centrale ligging tussen Brussel, Leuven en Zaventem.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige en luxueuze woonst in een rustige en groene omgeving? Dan is dit duplexappartement beslist een bezoek waard.

FINANCIEEL

Prijs: € 615.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 201,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 10.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost
Oriëntatie terras 2: Noord

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 29,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja