



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

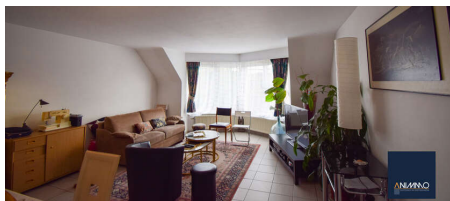
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - DUPLEX

€ 235.000

Steenokkerzeelstraat 134 B22, 1930 Zaventem

Ref. 7127517



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante duplexappartement, ideaal gelegen in het centrum van Zaventem. Dankzij de uitstekende ligging geniet je van vlotte verbindingen via invalswegen, openbaar vervoer (trein en bus) én de nabijheid van winkels en voorzieningen.

Indeling:

Bij het betreden van het appartement kom je via de inkomhal, waar zich een gastentoilet bevindt. Verder is er een praktische berging/wasplaats, een ruime en lichtrijke leefruimte en een volledig ingerichte keuken.

Op de tweede verdieping tref je een grote slaapkamer, een extra berging en een comfortabele badkamer met ligbad en lavabo.

Dit appartement combineert ruimte, comfort en een centrale ligging – een ideale thuis voor wie wil wonen met alles binnen handbereik. Benieuwd om dit appartement te ontdekken? Twijfel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 889,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 198 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🧑 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0086N3P0009

