



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - HOEVE

Doe een bod vanaf € 375.000

Schrans 10, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. 6286523



Beschikbaarheid: vanaf akte

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

"De Schranshoeve" een mooie landelijke site met veel potentieel in een prachtig groene omgeving. Deze site biedt vele mogelijkheden, zin om dit samen te bekijken? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse.

- De site bestaat uit:
- hoofdgebouw (hoeve)
 - omgebouwde schuur (2010) bestaande uit:
gelijkvloers: inkom, traphal, sanitaire ruimten, cv lokaal (cv-installatie op mazout), garage, 2 bergingen, 2 ruime lokalen, keuken;
 - verdieping: traphal met overloop, 3 ruime lokalen
 - aparte schuur

Energieprestatiecertificaten:
- Schrans 10: niet residentieel, certificaatnummer: 20240923-0014988944-NR-1, energielabel: onbepaald

Beschermingsstatuut:
Beschermd Onroerend Erfgoed
Hoeve De Schrans: omgeving (Stads- of dorpsgezicht)
Vastgestelde Inventarissen
Hoeve De Schrans (Vastgesteld bouwkundig erfgoed)
Wetenschappelijke Inventarissen
Hoeve De Schrans (Bouwkundig element)

Vaststelling Misdrijf Onroerend Erfgoed:
Aanvankelijk PV nr AN66.EG.300005-24 - zie dossierstuk 'Beschermingsstatuut'

Alle detailinfo kan u tevens opzoeken via Covast.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

ENERGIE

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Details stedenbouwkundige bestemming: Gewestplan Mechelen (05/08/1976):
Woongebieden met landelijk karakter + Recreatiegebieden - GRUP Zonevreemde recreatie + Zonevreemde woningen: Art. 1 zone voor recreatiegebied en ruimtelijk minder kwetsbaar gebied + Art. 2 zone voor openlucht sport- en recreatieterreinen + Art. 3 zone voor cultuurhistorisch waardevol geheel + Art. 4. zone voor groenbuffer
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 260 D en delen van 261D, 260/2A, 260/2B, 262A en 260C

