Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HORECA

€ 900.000

Provinciebaan 153, 3118
Werchter

Ref. 7708623









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 345m²
Grond opp.: 1151m²

EPC: 352kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke handelszaken op toplocatie in Werchter! Dit uitzonderlijk goed gelegen handelspand combineert een volledig ingericht restaurant met een stijlvolle frituur en biedt tal van commerciële mogelijkheden. Dankzij de uitstekende ligging in het centrum van Werchter geniet deze eigendom van een maximale visibiliteit, vlotte bereikbaarheid en enorm veel potentieel.

Het gebouw werd kwalitatief afgewerkt en is volledig instapklaar voor horecagebruik. Zowel het restaurant als de frituur zijn smaakvol ingericht en combineren een functionele indeling met een warme, sfeervolle uitstraling. Bovendien zijn een ruim terras en een grote parking aanwezig, wat het comfort voor klanten aanzienlijk verhoogt.

De frituur beschikt over een aangename en ruime zitruimte op het gelijkvloers en de eerste verdieping. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een mooi uitzicht op de omgeving en het centrum van Werchter. Verder zijn er gastentoiletten op de eerste verdieping, een praktische mise-en-place ruimte achteraan en een apart toilet aanwezig.

Het restaurant omvat een professionele keuken, een stijlvolle bar en een gezellige eetruimte die rechtstreeks aansluit op het aangename, zonnige terras. Ook hier zijn gastentoiletten voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich bovendien nog een bureau en een vestiaire, die naar eigen wens kunnen worden ingericht of benut.

Daarnaast beschikt het pand over een ruime kelder met extra koel- en opslagruimte, ideaal voor een efficiënte horecawerking.

Bent u op zoek naar een rendabele investering of een unieke horecazaak op een absolute toplocatie? Dan is dit uitzonderlijke pand de buitenkans waar u naar op zoek bent.

FINANCIEEL

Prijs: € 900.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Aparte ingang personeel: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

LIGGING

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.151,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja
Berging: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Belichting: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

ENERGIE

EPC score: 352 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0296HP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 20