



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

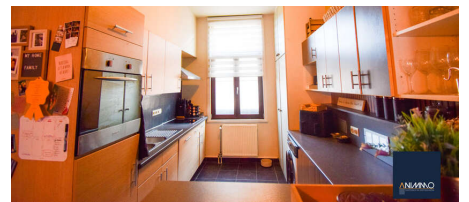
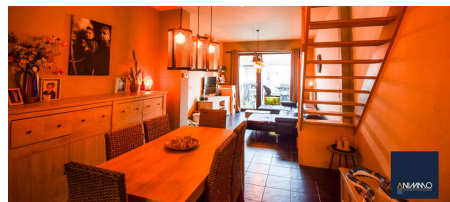
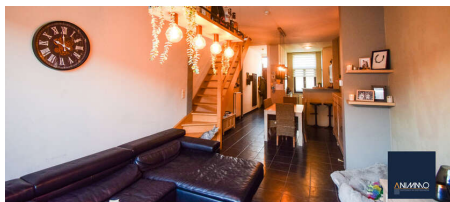
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE HUUR - HUIS

Oude Liersebaan 153, 2800 Mechelen

€ 1.100

Ref. 5541153



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 110m²

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning met heerlijk tuintje en terras is rustig maar toch nabij het centrum van Mechelen gelegen. De woning heeft alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen, nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven en Antwerpen.

Via de inkomhal bereik je de lichtrijke leefruimte waar je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. Heerlijk koken kan in de uitgeruste keuken die in verbinding staat met de leefruimte. Achteraan de woning bevindt zich een tuintje waar het heerlijk vertoeven is. De eerste verdieping heeft een volledig afgewerkte slaapkamer, een gastentoilet met lavabo en een badkamer voorzien van een ligbad en lavabo. Tot slot kan je hier nog genieten van een mooi aangelegd terras. Op de tweede verdieping is nog een tweede slaapkamer en een extra kamer voor een bureau/kinderkamer/zolderruimte voorzien. Benieuwd om deze gezellige woning te ontdekken? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren op het gsm-nummer 0471 20 32 23. De woning is beschikbaar vanaf 1 juni 2026.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 290 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231003-0003004327-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja