



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Schoonstraat 50, 3071 Erps-Kwerps

€ 359.000

Ref. 6815636



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 885m²

EPC: 578kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning bevindt zich in een prachtige, groene omgeving met omliggende velden om heerlijke wandel- en fietstochten te maken. Toch is de woning ook centraal gelegen nabij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel, Leuven en Mechelen. In de omgeving zijn er talrijke gezellige restaurants voor gastronomieliefhebbers maar ook kappers, scholen, winkels, sportscholen (tennis, fitness, ...).

De woning kent leuke authentieke accenten. Je ontdekt ze als volgt: Via de ruime inkomhal bereik je de leefruimte waar je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. De grote ramen geven meteen een gevoel van ruimte en licht. Vanuit de eetruimte en woonkamer heb je uitzicht op de mooie omliggende natuur. Aansluitend bevindt zich de ruime ingerichte keuken met achterliggend een veranda.

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet. Op deze verdieping heb je ook toegang tot de zolder met veel potentieel. Tot slot heeft de woning een kelder, twee bergingen en twee garages. Het bijgebouw met uitzicht op de tuin kan naar eigen wensen worden ingericht. Benieuwd om deze woning verder te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.289,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 578 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250205-0003520971-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 885,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0167/00R000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2