



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

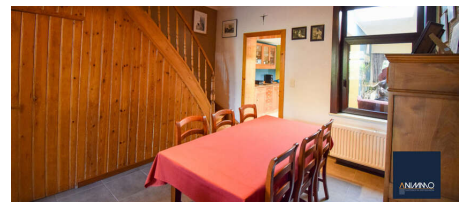
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

€ 469.000

Rijmenamsesteenweg 117, 3150

Ref. 6691571



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 1276m²

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle woning gelegen op een prachtig groot perceel kent unieke ruimtes en is gelegen in een aangename, groene residentiële omgeving te Haacht. Hiernaast is de woning ook zeer centraal gelegen met alle faciliteiten in de directe omgeving en nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Je ontdekt deze woning als volgt, Via de inkomhal voorzien van gastentoilet kan je de verschillende mooie ruimtes in de woning ontdekken. De woonkamer met authentieke eetruimte heeft grote raampartijen waardoor het hier heerlijk genieten is met uitzicht op de charmante voortuin. Aaneensluitend bevindt zich de uitgeruste keuken die in contact staat met de leefruimte. Van hieruit heb je rechtstreeks toegang tot het mooi aangelegd terras en de ruime zuid georiënteerde tuin. Tevens heeft deze verdieping een badkamer voorzien van ligbad, douche, lavabo en toilet. Tot slot is er een berging waar je voldoende kan opbergen en waar aansluiting voor een wasmachine/droogkast is. In elke ruimte van de woning ben je omringt door het groen waarin de woning zich bevindt. Een charmante, authentieke trap brengt je naar de eerste verdieping. Deze verdieping heeft vier slaapkamers één luxueuze master bedroom, één slaapkamer momenteel ingericht als bureau met uitzicht op de prachtige achterliggende tuin en twee kinderslaapkamers. Een extra troef is de volledig ingerichte zolderruimte. Maak je de keuze om de verschillende ruimtes te gebruiken als extra slaapkamers, bureau en/of een hobbyruimte? Dit is mogelijk naar eigen wens. Tot slot is er een mooi aangelegde oprit en garage om de auto veilig te parkeren. Benieuwd om deze woning in het groen te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 828,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.276,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0227NP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja