



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35    **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - HUIS

De Costerstraat 27, 3150  
Haacht

**€ 475.000**

**Ref. 7625807**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m<sup>2</sup>

Grond opp.: 416m<sup>2</sup>

EPC: 226kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze veelzijdige, gerenoveerde woning, gelegen te Wespelaar (Haacht), biedt de ideale combinatie tussen comfort, ruimte en potentieel. Dankzij de praktische indeling is een combinatie van werk en privé hier perfect mogelijk.

Op de gelijkvloerse verdieping betreedt u de woning via de inkomhal, die meteen toegang geeft tot een zeer grote en lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met een luxueuze open keuken, volledig uitgerust met alle nodige toestellen. Het schuifraam biedt een mooi uitzicht op de aangename binnentuin.

Verder vindt u op deze verdieping een bureau en een praktische berging/badkamer, voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, evenals een douche. De woning heeft bovendien een mooie, volledig afgewerkte bovenverdieping die naar eigen wens kan worden ingericht.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, dubbele lavabo en toilet.

Daarnaast is er een zeer grote garage met sectionaalpoort, ideaal als opbergruimte, hobbyruimte en/of voor het parkeren van meerdere wagens.

**Extra troeven:** Goede energetische voorzieningen, Veel ruimte en flexibiliteit in gebruik, Ideaal voor combinatie wonen en werken, Zeer centrale ligging nabij belangrijke invalswegen met vlotte verbinding naar Brussel, Leuven en Antwerpen, Winkels en sportfaciliteiten in de nabije omgeving.

Interesse? Contacteer ons zeker voor een vrijblijvend bezoek!

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 475.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 679,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1850  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 226 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Stad nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 416,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja  
Woonkamer: Ja  
Eetkamer: Ja  
Keuken: Ja  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0161B2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja