



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

De Costerstraat 27, 3150

Haacht

€ 459.000

Ref. 7758597



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 416m²

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze veelzijdige, gerenoveerde woning, gelegen te Wespelaar (Haacht), biedt de ideale combinatie tussen comfort, ruimte en potentieel. Dankzij de praktische indeling is een combinatie van wonen, werken en privéleven hier perfect mogelijk. Een bijzondere troef is het gerenoveerde, afzonderlijk afsluitbare gedeelte van de woning, bestaande uit een ingerichte bureau, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast/badkamer en op de eerste verdieping een polyvalente ruimte. Dit gedeelte kan momenteel al volledig apart van de rest van de woning gebruikt worden en biedt hierdoor tal van opties, onder meer voor ouder wordende kinderen, inwonende familie of volgens het principe van een kangoeroewoning. De bureau biedt daarnaast interessante mogelijkheden voor een zelfstandige of vrije beroeper, aangezien deze ruimte afgesloten kan worden van het privégedeelte en klanten hierdoor in alle privacy ontvangen kunnen worden.

Op de gelijkvloerse verdieping betreedt u de woning via de inkomhal, die meteen toegang geeft tot een zeer grote en lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met een luxueuze open keuken, volledig uitgerust met alle nodige toestellen (nieuwe kookplaat en koelkast). Het schuifraam biedt een mooi uitzicht op de aangename binnentuin. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad, dubbele lavabo en toilet.

Daarnaast is er een zeer grote garage met sectionaalpoort, die een absolute troef vormt van deze woning. Deze ruimte is ideaal voor een vrije beroeper, zelfstandige of hobbyist die nood heeft aan een groot atelier en/of veel opslagruimte. Ook voor het parkeren van meerdere wagens, het stockeren van materiaal of het uitoefenen van een hobby biedt deze ruimte tal van mogelijkheden.

Tot slot heeft de woning een zeer centrale ligging nabij belangrijke invalswegen met vlotte verbinding naar Brussel, Leuven en Antwerpen, Winkels en sportfaciliteiten in de nabije omgeving.

Interesse? Contacteer ons zeker voor een vrijblijvend bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 679,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 416,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏡 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0161B2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja