



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

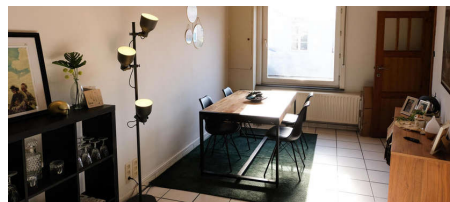
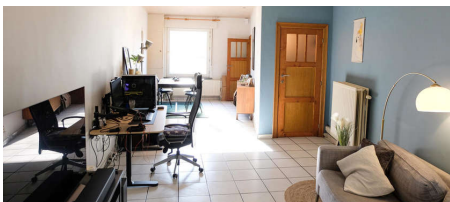
E-mail: info@animmo.eu

## TE KOOP - HUIS

Frederik Wouterslaan 10, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 4717361



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

EPC: 363kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Deze rijwoning is gelegen midden in **centrum** van Kampenhout, en is perfect geschikt als **starterswoning**. Van aan de woning zijn zowel de restaurants, supermarkten, scholen als openbaar vervoer op wandelafstand bereikbaar.

Gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal, woonkamer met zit- en eetgedeelte en open, ingerichte keuken met **toegang tot het terras**. Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer, ruimte voor het inrichten van een dressing of 2e slaapkamer, badkamer met lavabo, toilet en bad-douche combinatie en een wasberging. De zolderverdieping is afgewerkt en kan gemakkelijk ingericht worden als slaapkamer of bureauimte.

Om zelf de troeven van deze **instapklare woning** te ontdekken kan u ons voor meer informatie of een afspraak ter plaatse vrijblijvend contacteren via 0476.20.04.51 of via email [info@animmo.eu](mailto:info@animmo.eu)

Stedenbouw:Woongebied, bouwvergunning, gdv, niet overstromingsgevoelig, EPC 363 kw/m2/j

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 363 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

## LIGGING

School nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## TERREIN

Tuin: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee