



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Casemierstraat 10a, 1910 Kampenhout

€ 355.000

Ref. 5550578



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 495m²

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is prachtig gelegen in een landelijke omgeving vlakbij omliggende velden en kleine wegen waar fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen genieten. Hiernaast is de woning zeer centraal gelegen met alle faciliteiten in de directe omgeving en nabije invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Deze woning kent unieke ruimtes met veel potentieel. Momenteel werd de gelijkvloerse verdieping gehanteerd als praktijkruimte maar met aandacht voor het behouden van volwaardige, mooie ruimtes met een fijne lichtinval. In de woning zijn de nodige voorzieningen van twee moderne keukens, toiletten, berging,.... . Tevens is er een tweede verdieping met veel potentieel. Maak je de keuze om deze verdieping om te bouwen tot extra slaapkamers, badkamer en/of hobbyruimte? Het kan werkelijk allemaal.

In de tuin met mooi aangelegd terras is het heerlijk rustig vertoeven en kan je gedurende heel de dag genieten. Tot slot bevindt er zich een parking achteraan de woning, waardoor veilig parkeren voor jou absoluut geen probleem vormt. Benieuwd om deze woning in een unieke omgeving te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 143 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230724-0002950061
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee