



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Onze Lieve Vrouwstraat 40, 1910 Kampenhout

€ 400.000

Ref. 5546919



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1657m²

EPC: 550kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning bevindt zich in een prachtige, groene omgeving met omliggende velden en nabij Natuurdomein Ter Bronnen om heerlijke wandel- en fietstochten te maken. Toch is de woning ook centraal gelegen nabij invalswegen met een goede verbinding naar Antwerpen, Brussel, Leuven en Mechelen. In de omgeving zijn er talrijke gezellige restaurants voor gastronomieliefhebbers maar ook kappers, scholen, winkels, sportscholen (tennis, fitness, ...).

De woning kent leuke authentieke accenten. Je ontdekt ze als volgt: Via de inkomhal bereik je de leefruimte deze is voorzien van plafonds met mouluren en authentieke deuren waardoor je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. De grote ramen geven meteen een gevoel van ruimte en licht. In de afgesloten TV-hoek, kan je tot rust komen in de gezellige woonkamer. Aansluitend bevindt zich achteraan de keuken met uitzicht op de unieke uitgestrekte tuin en velden.

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet. Op deze verdieping heb je ook toegang tot de zolder om extra op te bergen. Tot slot heeft de woning een kelder en ruime garage. Benieuwd om deze woning verder te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 400.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 508,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 550 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230928-0002969943-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.657,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0232H3P0000

PARKING

Garage: 1