



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

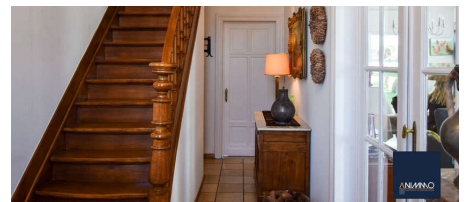
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Haachtsesteenweg 388, 1910 Kampenhout

€ 495.000

Ref. 6682015



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 1212m²

EPC: 651kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime, charmante herenwoning heeft een bijzondere uitstraling. Vanuit de woning kan je wegdromen met een prachtig panoramisch uitzicht op de mooi aangelegde tuin met aanliggende velden. Hiernaast is de woning zeer centraal en strategisch gelegen, met alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen, nabij invalswegen met een goede verbinding naar Mechelen, Brussel, Leuven en Antwerpen.

Je ontdekt deze prachtige herenwoning als volgt, Binnenkomen doe je via de ruime, authentieke inkomhal wat je meteen een huiselijk en warm gevoel geeft. Zo kom je in de lichtrijke leefruimte die in verbinding staat met de recente volledig uitgeruste keuken. Genieten bij de gezellige haard, lekker koken in de totaal uitgeruste keuken, thuis werken met uitzicht op de prachtige tuin, vrienden ontvangen op een stijlvolle manier. Het kan hier allemaal. Hiernaast is er op de gelijkvloerse verdieping nog een gastentoilet voorzien. Opbergen en wassen kan in de ruime berging voorzien van ingemaakte kasten.

Via de elegante, draaiende trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping heeft vier slaapkamers: één luxueuze master bedroom, één ruime slaapkamer en twee kamers met uitzicht op de prachtig achterliggende tuin. Aangrenzend is een badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet voorzien. De vaste trap brengt je tot de zolderverdieping met veel potentieel. Tot slot beschikt de woning over een kelder. Met de aangelegde oprit en garage voorzien van automatische poort is veilig parkeren geen probleem. Benieuwd naar deze bijzondere herenwoning? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.415,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 651 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.212,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0247E2P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja