



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Lemmekenstraat 23, 1910 Kampenhout

€ 387.000

Ref. 7219908



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 941m²

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle woning bevindt zich in een prachtige, landelijke omgeving, omringd door uitgestrekte velden. Ideaal voor wie houdt van rust, natuur en ontspannende wandel-en fietstochten. Ook geniet u van een centrale ligging met uitstekende verbindingen naar Antwerpen, Brussel, Leuven en Mechelen via nabijgelegen invalswegen. In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, kappers en een verscheidenheid aan gezellige restaurants.

De woning beschikt over authentieke elementen die bijdragen aan de warme en huiselijke sfeer. Via de inkomhal bereikt u de leefruimte, die voorzien is van een houtkachel en charmante, originele binnendeuren. De grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval en een gevoel van ruimte. In de gezellige zithoek komt u volledig tot rust. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, die uitkijkt op de diepe tuin en de omliggende natuur. Achteraan de woning is er bovendien een veranda.

Er zijn twee ruime slaapkamers, een badkamer uitgerust met ligbad en lavabo, en een berging voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast. Een vaste trap geeft toegang tot de volledig geïsoleerde zolder, die extra potentieel biedt voor het creëren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of berging. Tot slot beschikt de woning over een kelder, een ruime garage met aansluitend technische ruimte/tuinhuis. Wenst u deze woning zelf te ontdekken? Aarzel dan niet om met ons contact op te nemen voor een bezoek. Wij leiden u graag rond.

FINANCIEEL

Prijs: € 387.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 555,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 399 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 941,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0643PP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3