



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Duistboslaan 27, 1910 Kampenhout

€ 740.000

Ref. 7861435



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 720m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, kwalitatief gerenoveerde woning waar rust en comfort centraal staan, maar met een uitstekende bereikbaarheid? Dan is deze prachtige woning zeker een bezoek waard. Gelegen op een rustige, landelijke locatie en toch centraal nabij de belangrijkste invalswegen richting Brussel, Mechelen en Leuven. Met maar liefst 264 m² bewoonbare oppervlakte biedt deze woning bijzonder veel ruimte. De kwalitatieve afwerking en de vele ruime ingemaakte kastgehlen zorgen bovendien voor een bijzonder hoog wooncomfort.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet. De prachtige leefruimte met open haard omvat een gezellige zithoek en eethoek en geniet van een mooie connectie met de tuin. De stijlvol ingerichte keuken beschikt over een aansluitende, afsluitbare berging. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers en 2 luxueuze badkamers, waarvan één met douche, toilet en lavabomeubel en de andere met douche, toilet en dubbel lavabomeubel.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, bestaande uit maar liefst 4 ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer/wasplaats. Deze beschikt over een groot geheel aan ingemaakte kasten, dubbel lavabomeubel, luxueus ligbad en toilet. Een verdieping met tal van mogelijkheden voor een groot gezin, bureau, hobby- of logeerruimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage/stockageruimte met sectionaalpoort.

De zalige, private tuin biedt voldoende privacy en vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van de groene, landelijke omgeving. Een uitzonderlijk ruime en grondig gerenoveerde woning met 7 slaapkamers, 3 badkamers, garage en een prachtige tuin, op een rustige maar uiterst centrale ligging. Benieuwd? Plan dan zeker uw bezoek in en ontdek zelf deze bijzonder mooie woning!

FINANCIEEL

Prijs: € 740.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0688B7P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4