



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

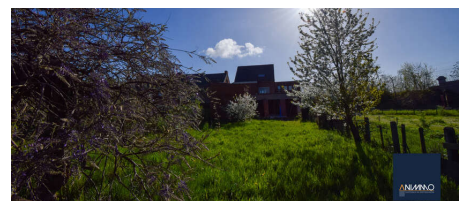
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

oudstrijdersstraat 56, 1880 Kapelle-op-den-
Bos

€ 399.000

Ref. 5932976



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 545m²

EPC: 996kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uniek renovatieproject in Kapelle-op-den-Bos. Deze woning heeft een fantastische tuin met in de nabije omgeving winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen,... . De woning zorgt met haar ruime oppervlakte van 285 m2 en unieke ruimtes voor het perfecte startpunt in uw renovatieproject. Je ontdekt de woning als volgt, op de gelijkvloerse verdieping: Inkomhal, het toilet, de living met aansluitende keuken en uitzicht op tuin, een bureau, berging en een garage. Op de eerste verdieping: twee ruime slaapkamers, een badkamer en een wasruimte. Op de tweede verdieping: Een extra slaapkamer/bureau/speelhoek, toilet en een berging. Hiernaast heeft de woning nog een ruime kelder. Een eerste glimp naar een mogelijk eindresultaat kan je reeds via de ontwerptekeningen aanschouwen. Tot slot werd het dak van de woning reeds volledig vernieuwd. Laat je verrassen voor een vrijblijvend bezoek aan dit project of contacteer ons voor alle bijkomende informatie. EPB: E-peil 58 (EPC huidige toestand Label F).

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 837,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 996 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 545,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0019H3P0000

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2