



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

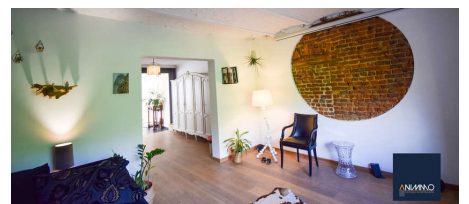
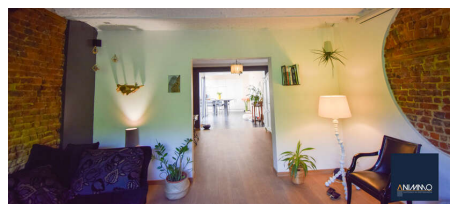
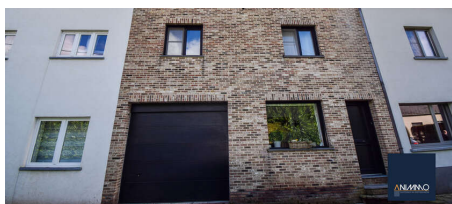
TE KOOP - HUIS

Vlierbeekberg 58, 3090

Overijse

€ 445.000

Ref. 6635763



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 118m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning is zeer smaakvol gerenoveerd met behoud van authentieke accenten. De woning is gelegen in een groene residentiële omgeving en tevens ook zeer centraal met alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen, nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven en Antwerpen.

Via de inkom bereik je de lichtrijke leefruimte waar je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. De leefruimte staat in verbinding met de luxueuze, totaal uitgeruste keuken die uitzicht geeft op de gezellige binnenkoer waar het heerlijk vertoeven is. Hiernaast is er op de gelijkvloerse verdieping nog een gastentoilet voorzien.

De eerste verdieping heeft drie mooie, ruime slaapkamers met aangrenzend de luxueuze badkamer die je meteen een gevoel van rust en ontspanning geeft. De badkamer is voorzien van bad, inloopdouche, twee lavabo's en toilet. Op deze verdieping kan je genieten van een dakterras met uitzicht op de omliggende omgeving.

De vaste trap brengt je tot de zolderverdieping met veel potentieel. Momenteel is er reeds een extra slaapkamer en opbergruimte voorzien. Maak je de keuze om de zolderverdieping om te bouwen tot extra Slaapkamers, extra badkamer en/of Muziekkamer? Het kan werkelijk allemaal.

Met de garage (inclusief wasruimte) voorzien van automatische poort is veilig parkeren geen enkel probleem. Benieuwd om dit pareltje in Overijse te ontdekken? Twijfel dan zeker niet om contact op te nemen voor een vrijblijvend bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 916,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 216,00 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20250227-0003541292-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0078LP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja