



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

**Telefoonnummer:** 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

## TE KOOP - HUIS

Koekoeksweide 15, 1820 Steenokkerzeel

€ 425.000

Ref. 6265047



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1007m<sup>2</sup>

EPC: 219kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle woning gelegen op een prachtig perceel met veel potentieel kent unieke ruimtes en is gelegen in een aangename, groene residentiële omgeving te Perk, Steenokkerzeel. Hiernaast is de woning ook zeer centraal gelegen met alle faciliteiten in de directe omgeving en nabij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

Je ontdekt deze woning als volgt,

Via de ruime inkomhal kan je de verschillende mooie ruimtes in de woning ontdekken. In de woonkamer met grote raampartijen is het heerlijk genieten met uitzicht op de tuin. Aaneensluitend bevindt zich de uitgeruste keuken die toegang geeft tot het zonnige terras met trap naar de zuidwest-georiënteerde tuin.

Hiernaast beschikt deze verdieping over drie mooie slaapkamers. Tot slot is er een badkamer voorzien van douche en lavabo. In elke ruimte van de woning heb je een uitzonderlijk mooie lichtinval. Een vaste trap brengt je naar de benedenverdieping die door haar interessante ruimtes naar eigen voorkeuren kan ingericht worden. Maak je de keuze om de ruimtes om te vormen in een extra slaapkamer, extra badkamer en/of een hobbyruimte? Het kan echter allemaal. Tot slot beschikt de woning over een ruim aangelegde oprit met garage, wat ervoor zorgt dat veilig parkeren van je wagen geen enkel probleem vormt.

Ben jij benieuwd om deze gezellige woning te ontdekken? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.533,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Olietank: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.007,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

Berging: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0131V9P0000

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: Ja