



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

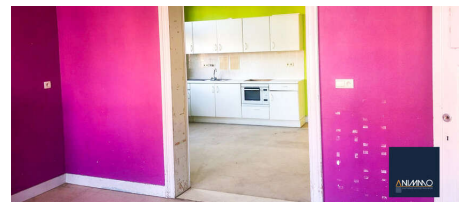
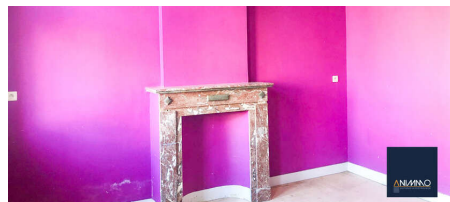
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 315.500

Sint Jansstraat 80, 3118
Waarster

Ref. 7564098



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 198m²

OMSCHRIJVING

Op een uiterst centrale ligging bevindt zich deze charmante, historische schoolmeesterswoning met een rijk verleden en een groot potentieel. Dit karaktervolle pand biedt, na renovatie, tal van mogelijkheden en leent zich perfect voor diverse bestemmingen.

Met respect voor het authentieke karakter dient bij een renovatie rekening te worden gehouden met het Gemeentelijk Erfgoedbeleidsplan en de bijhorende detailstudie (zie blz. 11 en 12, covast.be), waarvoor voorafgaand advies vereist is.

Het pand is vrij bij akte en vormt een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een bijzonder eigendom op een toplocatie.

Alle detailinfo kan u tevens opzoeken via covast.be, Startprijs biedingen 315.500,00 euro. Bij verdere vragen over het biedingsproces twijfel zeker niet om ons te contacteren.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 315.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 198,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: Ja

Eetkamer: Ja

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 710 S + deel 710 X

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee