



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

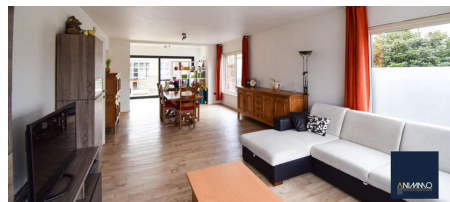
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - HUIS

Zemstsesteenweg 133, 1980 Zemst

Verkocht

Ref. 5319897



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 753m²

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT - Thuiskomen doe je in **deze gezellige, gerenoveerde gezinswoning**. Droom je ervan om zorgeloos te wonen in een volledig afgewerkte woning met alles op een boogscheut afstand? Lekkere restaurants, supermarkten, kappers, scholen, openbaar vervoer, sportscholen en mooie natuur. Vlakbij invalswegen met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen. Dan is deze woning zeker iets voor jou.

Binnenkomen doe je via **de ruime inkomhal met gastentoilet**. Zo kom je in **de lichtrijke leefruimte** die in verbinding staat met **de luxieuze, open keuken**. De stijlvolle raampartijen geven meteen **een gevoel van ruimte en licht**. Lekker koken in de totaal uitgeruste keuken, thuis werken met uitzicht op de prachtig ruime tuin, vrienden ontvangen op een stijlvolle manier. Het kan echter allemaal. Dit gerenoveerde pareltje heeft **twee ruime slaapkamers**, zo heeft één van de slaapkamers aaneensluitend **extra ruimte voor een dressing of bureau**.

In de badkamer is er **een douche, ruim dubbel wasmeubel en toilet** voorzien. Tot slot heeft de woning **een zolderverdieping met veel potentieel**. Wens je de zolderverdieping om te bouwen tot extra Slaapkamers, extra badkamer en/of Muziekkamer? Dan kan je dit zeker verder bekijken. Door **de ruime garage/hobbyruimte** en oprit vormt parkeren voor jou geen enkel probleem. Als kers op de taart is het in **de zuidgerichte tuin met ruim aangelegd terras** gedurende de heel de dag heerlijk vertoeven. Benieuwd om deze woning te ontdekken? Neem dan zeker even met ons contact op.

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 753,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 153,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Dressings: 1
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/02/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230215-0002811104-RES-1
EPC klasse: B

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja
Olietankattest: Ja

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0439T2P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja