



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

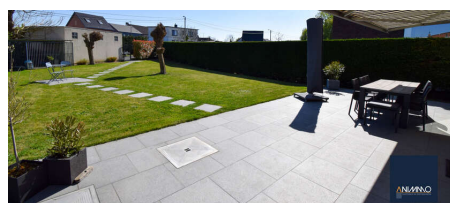
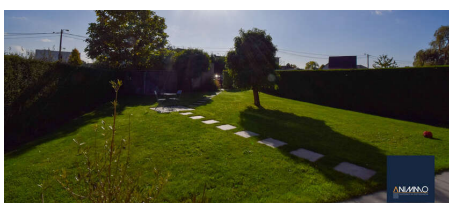
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 585.000

Haachtsesteenweg 206, 1910 Kampenhout

Ref. 6308328



Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 856m²

EPC: 204kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige instapklare handelswoning met mooie lichtinval en tuin op het zuiden. De woning beschikt over twee mooie handelspanden met een commerciële topligging en voldoende parkeergelegenheid. Het woongedeelte van de woning omvat een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. In de zonnige en ruime leefruimte en salon met zicht en toegang tot het terras en de tuin is het aangenaam vertoeven. Tevens is er een mooi ingerichte keuken. Aansluiting voor wasmachine en droogkast en opbergen kan in de twee volledig uitgeruste bergingen. Hiernaast heeft de woning drie mooie slaapkamers met een goede lichtinval en een badkamer voorzien van ligbad met douche, twee lavabo's en toilet. Tot slot vormt parkeren geen enkel probleem met de twee ruime garages die zich achteraan de woning bevinden. Twijfel zeker niet ons te contacteren om deze unieke handelswoning samen te bezichtigen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 585.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Rolluiken: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 204 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Stad nabij: 10.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m²

INDELING

Hal: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/10/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0148HP0000

Milieuvergunning: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja