



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

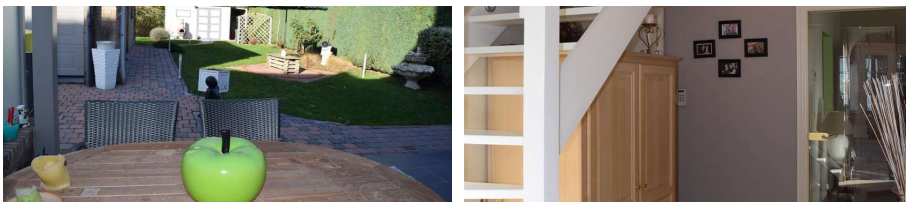
E-mail: info@animmo.eu

## TE KOOP - KOPPELVILLA

Jan Moensstraat 54, 1830 Machelen

Verkocht

Ref. 4235198



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 487m<sup>2</sup>

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze gezellige instaplare driegevelwoning met mooie tuin is gelegen in een aangename residentiële omgeving aan de rand van het centrum van Machelen. Op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en gemakkelijke bereikbaarheid van de belangrijkste invalswegen. Deze energiezuinige woning is tevens uitgerust met zonnepanelen. De woning is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers : mooie inkomhal met gastentoilet, ruime zonnige living en salon, smaakvol ingerichte open keuken uitgevend op gezellige veranda en overdekt terras, berging/wasplaats. Op de verdieping heeft men 3 mooie slaapkamers en een ruime badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet. Zolderruimte. Mooi aangelegde tuin met garage en tuinberging. Contacteer ons gerust voor een vrijblijvend bezoek en laat u verrassen door deze interessante woning. Stedenbouw: bouwvergunning, verkavelingsvergunning, woongebied, gdv, vkr. EPC = 157 Kwh/m<sup>2</sup> j.

## FINANCIEEL

Prijs: € 423.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 1.335,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.469,00  
Servitude: Nee  
Onroerende voorheffing: € 945,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1995  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 487,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: Ja  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: 1