



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

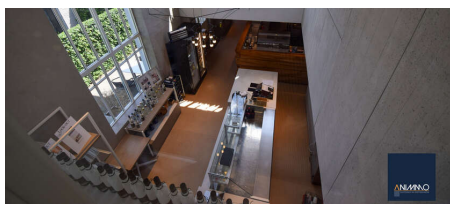
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - RESTAURANT

3140 Keerbergen

€ 850.000

Ref. 7017014



Bew. opp.: 408m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In het hart van Keerbergen bieden wij dit zeer mooie, karaktervolle horecapand te koop aan als vastgoedinvestering. Het betreft een charmant en perfect onderhouden 3-gevelgebouw van 408 m², gelegen op een topligging. De verkoop betreft enkel het gebouw; de huidige horecazaak blijft actief op deze locatie. De koper neemt het lopend huurcontract over, wat zorgt voor een onmiddellijke en stabiele opbrengst.

Het pand is volledig en smaakvol ingericht voor restaurantgebruik en combineert functionele indeling met sfeervolle inrichting. De hoofdruimte omvat een ruime zaal met bar, een professionele keuken en een apart sanitair blok met toiletten voor dames, heren en personen met een beperking. Achteraan bevinden zich koel- en opslagruimtes, een kleedruimte en aparte mise-en-place zones, perfect afgestemd op een professionele horecawerking.

Op de eerste verdieping is er een kantoorruimte met apart toilet en een ruim terras, ideaal voor privégebruik of uitbreiding van het concept. De tweede verdieping biedt nog een extra kamer die dienst kan doen als opslag, bureau of logeerruimte.

Het gebouw verkeert in uitstekende staat en voldoet aan moderne comfortvereisten. Met een gunstig EPC-label B, een doordachte indeling en een aantrekkelijke huurprijs van € 4.250 per maand, vormt dit pand een solide belegging met mooi rendement op lange termijn.

De combinatie van een gevestigde huurder, een kwalitatief pand en een centrale ligging maakt dit tot een zeldzame investeringsopportunity in een gemeente waar horeca en beleving hand in hand gaan.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een discreet bezoek ter plaatse. Investeren in dit pand is kiezen voor zekerheid, rendement én locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 408,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Kleedkamer: Ja

ENERGIE

EPC code: 20200831-0002309472

EPC details: B

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Elektrisch