



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

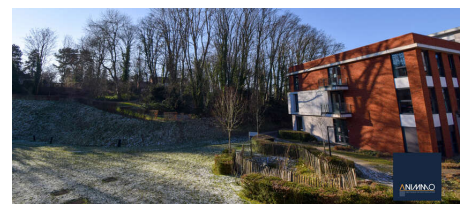
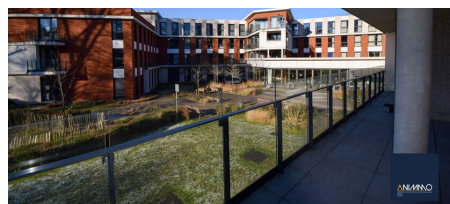
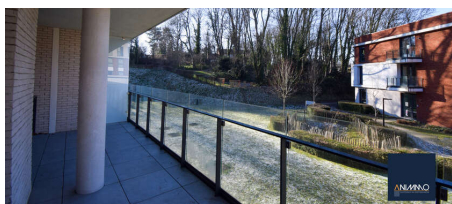
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 245.000

Astridlaan 93a B1.11, 1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 5712058



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²

Terras opp.: 14m²

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Unieke assistentiewoning in residentie “Vuerenveld” gelegen in de prachtig groene omgeving van Wezembeek-Oppem. De assistentiewoning kent een kwalitatieve afwerking met oog voor detail. Je ontdekt ze als volgt: Via de ruime hal met lift bereik je het appartement. Het appartement heeft een gezellige, huiselijke leefruimte voorzien van parketvloer met vloerverwarming en aansluitend een volledig uitgeruste keuken. Door het vele zonlicht dat binnen valt is het hier bijzonder aangenaam vertoeven. Hiernaast geeft de woonkamer ook toegang tot een zeer ruim terras met uitzicht op de omliggende natuur. Tevens beschikt het appartement over een ruime slaapkamer. De badkamer heeft een lavabo, toilet en douche. Wassen kan in de ruime berging in het appartement. Bij het appartement hoort tevens een individuele kelder en parkeerplaats. Bent u op zoek naar een zorgeloze warme thuis met alle service nabij en/of wens je te investeren in een kwalitatief project? Twijfel dan zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek. Wij lichten u graag alle details ter plaatsen toe.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 103 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0460AP0022

Milieuvergunning: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja