



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

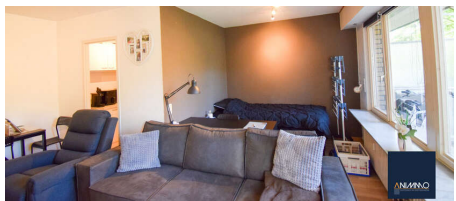
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - STUDIO

**Zwartzustersvest 29 B003, 2800
Mechelen**

Verkocht

Ref. 7126181



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 42m²

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze lichtrijke studio, ideaal gelegen op het gelijkvloers van een verzorgde residentie aan de Zwartustersvest in Mechelen. De studio heeft een perfecte ligging op wandelafstand van het historisch centrum, winkels, openbaar vervoer en het station.

Bij binnenkomst betreed je een inkomhal met ingebouwde kleerkast en kleine praktische berging. De lichtrijke leefruimte met aparte slaaphoek geeft directe toegang tot het zuidgerichte terras met uitzicht op de groene, rustige binnentuin. De aparte keuken is functioneel ingericht. De badkamer beschikt over een ligbad, lavabo en toilet.

Wij nodigen u graag uit voor een bezoek aan deze studio, twijfel zeker niet om ons te contacteren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 139.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 669,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²
Bouwjaar: 1973
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 376 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210907-0002461344
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0470G2P001
Milieuvergunning: Ja