



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

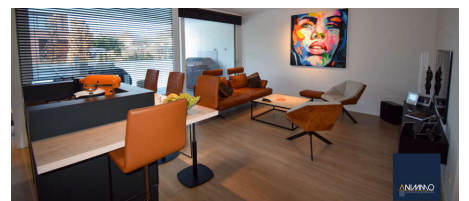
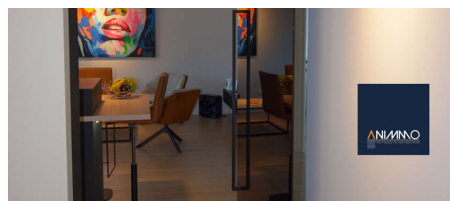
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 439.000

**Haachtsesteenweg 3 B2, 3118
Worster**

Ref. 5267884



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 33kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxeus en klassevol afgewerkt appartement met terras, 2 slaapkamers en een bewoonbare opp. van 125 m². We vinden dit appartement terug op de 1ste verdieping in de stijlvolle nieuwbouw residentie genaamd "The Meadow".

Je bereikt dit appartement via de lift of via de ruime trappenhal en stapt binnen in de hal met gastentoilet en berging. De woonkamer is een prachtige ruimte met veel lichtinval en een super ingerichte open keuken afgewerkt met hoogwaardige materialen en toestellen (vaatwasser, koffiemachine, stoomoven, combi oven en acht-zone inductiekookplaat, Aqualex kraan met gefilterd gekoeld en bruiswater, wijnklimaatkast enz..Domotica, Sonos muziek in elke kamer. De grote raampartijen verlenen toegang naar het terras van 15 m² waar u zicht heeft op de groene omgeving. Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers en een prachtig ingerichte badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele lavabo. Het appartement is uitgerust met vloerverwarming, ventilatiesysteem en waterontharder. "The Meadow" beschikt over een gemeenschappelijke wellnessruimte met prachtig zwembad en sauna om uren in te vertoeven tijdens je vrije tijd. Tot slot ben je zeker dat de wagen veilig en makkelijk geparkeerd kan worden dankzij de twee ondergrondse autostandplaatsen. Fietsenstalling en private kelder zijn aanwezig. Tevens zijn er een warmtepomp, zonnepanelen en triple beglazing voorzien waardoor het appartement zeer energiezuinig is (BEN 20)

Wil je rustig en ontspannen kunnen wonen zonder zorgen? Dat is dit het appartement voor jou ! "The Meadow" is vlakbij het gezellige centrum van Werchter gelegen, bevindt zich middenin prachtige wandel- en fietsroutes, aan de Demer en de Dijle, en toch kort bij alle verbindingswegen naar Leuven en Antwerpen en Brussel.

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 955,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.997,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 125,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Ja
Sauna: Ja

ENERGIE

EPC score: 33 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 20 kWh/jaar
EPC code: 24094-G-

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Stad nabij: 10.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Luxe
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

2016_10826/EP15513/A001/D02/SD002

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Vaillant

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0298/W000/00/P0003

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2