



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Kleine Appelstraat 75, 3150

Haacht

€ 749.000

Ref. 5876260



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1315m²

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze zeer mooie, kwalitatieve villa is gelegen in een groene residentiële omgeving. Op wandelafstand van het centrum van Haacht en op een boogscheut van de Dijle om heerlijke wandel-en fietstochten te maken. Invalswegen zijn nabij met een goede verbinding naar Brussel, Leuven, Mechelen en Antwerpen.

De woning kent unieke ruimtes en heeft een prachtig uitzicht op de mooi aangelegde tuin. Bovendien heeft de woning uitgebreide energetische voorzieningen. Zo beschikt ze over twee warmtepompen, zonnepanelen, dakisolatie,... . Je ontdekt deze woning als volgt, via de ruime inkomhal voorzien van een gastentoilet bereik je de leefruimte waar je wordt ondergedompeld in een gezellige en huiselijke sfeer. De stijlvolle raampartijen geven meteen een gevoel van ruimte en licht. In de woonkamer kom je tot rust bij de gezellige speksteenkachel. De lichtrijke leefruimte staat in verbinding met de volledig uitgeruste keuken die beide uitzicht geven op de zonnige tuin. Opbergen en wassen kan in de ruime berging die tevens voorzien is van een douche.

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping heeft vier mooie, lichtrijke slaapkamers met uitzicht op de omliggende tuin. Aangrenzend is een badkamer voorzien van ligbad en dubbel lavabomeubel.

Veilig parkeren vormt geen enkel probleem, de villa heeft namelijk een mooi aangelegde oprit met een automatische poort en een ruime garage met sectionale poort. Tot slot kan je in de zonovergoten tuin met terras werkelijk op ieder moment van de dag genieten. Nog op zoek naar extra opberg/hobby ruimte dan kan je terecht in het volledig uitgeruste bijgebouw. Benieuwd om deze prachtige villa met unieke tuin te ontdekken? Contacteer ons dan zeker voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.554,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend
Bruto oppervlakte: 200,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.315,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/02/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0500XP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2