



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

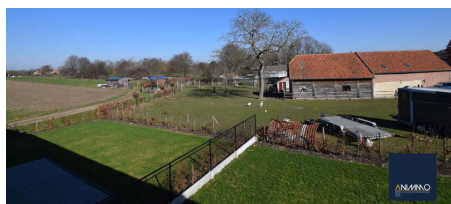
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Mussenhoek 4, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 5267803



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 379m²

EPC: 42kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VERKOCHT - Deze mooie, zeer smaakvol afgewerkte nieuwbouvilla is gelegen in een groene residentiële omgeving. De bijzondere afwerking rekening houdend met de verfijnde accenten van de woning vormen één stijlvol geheel. Verder wegdromen kan met een prachtig panoramisch uitzicht op de mooi aangelegde tuin met aanliggende velden.

Deze nieuwbouvilla is uniek dankzij haar zeer ruime woonoppervlakte (265 m²) en uitgebreide energetische voorzieningen. Zo beschikt de villa over een warmtepomp, zonnepanelen, hoogrendementsbeglazing, dakisolatie, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, elektrische zonneweringen,...

Je ontdekt deze prachtige villa als volgt; Binnenkomen doe je via de ruime inkomhal wat je meteen een huiselijk en warm gevoel geeft. Zo kom je in de lichtrijke leefruimte die in verbinding staat met de luxueuze, open keuken. Lekker koken in de totaal uitgeruste keuken, thuis werken met uitzicht op de prachtige tuin, vrienden ontvangen op een stijlvolle manier, het kan allemaal. Hiernaast is er op de gelijkvloerse verdieping nog een gastentoilet, berging en garage voorzien. Met de aangelegde oprit en garage voorzien van automatische sectionaalpoort is veilig parkeren geen probleem.

Via de elegante trap bereik je de eerste verdieping en kom je in de ruime zithoek met prachtig uitzicht door de grote raampartijen die in de woning voorzien zijn. Op deze verdieping zijn er twee slaapkamers: één luxueuze master bedroom en één ruime slaapkamer die ook als bureau of tv-kamer kan ingericht worden. Aangrenzend is een moderne, luxe badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbel lavabomeubel voorzien. Tot slot is er op deze verdieping nog een apart toilet en wasberging voorzien.

De vaste trap brengt je tot de tweede verdieping. Momenteel zijn er twee ruime, mooi afgewerkte slaapkamers en een badkamer met douche en lavabomeubel. Maak je de keuze om de beschikbare mooie tussenruimtes op deze verdieping om te bouwen tot extra Logeerkamer, speelkamer en/of muziekkamer? Het kan werkelijk allemaal. Tot slot is er nog een zolderruimte.

Hiernaast is de woning ook zeer centraal en strategisch gelegen, met alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen, nabij invalswegen met een goede verbinding naar Mechelen, Brussel, Leuven en Antwerpen. En op wandelafstand van natuurgebied Ter Bronnen en Silsombos.

FINANCIEEL

Prijs: € 630.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 3
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 42 kWh/m²/jaar

TERREIN

Grondoppervlakte: 379,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

EPC totaal score: 25 kWh/jaar

EPC code: 23038-G-

2016_5368/EP05954/A001/D01/SD002

EPC klasse: A