



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

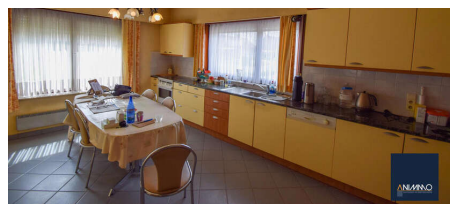
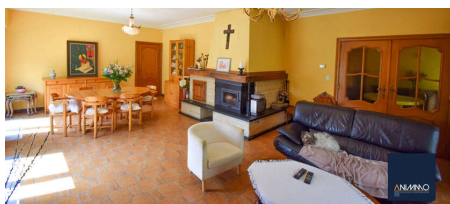
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Van Bellinghenlaan 8, 1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 5347259



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 725m²

EPC: 192kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze aantrekkelijke villa met tuin bevindt zich in een prachtige, groene omgeving op een boogscheut van natuurdomein Ter Bronnen om heerlijke wandel- en fietstochten te maken. Daarenboven is de woning ook zeer centraal en strategisch gelegen, met alle faciliteiten in de directe omgeving: Gezellige restaurants, winkels, scholen, openbaar vervoer, sportscholen, nabij invalswegen met een goede verbinding naar Mechelen, Brussel, Leuven en Antwerpen.

Je ontdekt deze prachtige villa als volgt, Binnenkomen doe je via de ruime, authentieke inkomhal wat je meteen een huiselijk en warm gevoel geeft. Zo kom je in de lichtrijke leefruimte met haard die in verbinding staat met de uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin. Hiernaast zijn er op de gelijkvloerse verdieping nog 2 grote slaapkamers/bureau's, badkamer met ligbad, douche en twee wastafels en een gastentoilet voorzien. Opbergen en wassen kan in de ruime berging/reservekeuken. De authentieke houten trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche. De zolderruimte biedt zeker verder potentieel voor nog extra kamers. Tot slot heeft de woning een ruime kelder en een grote dubbele garage. Laat u verleiden door deze uniek gelegen villa met tuin en kom de rust bewonderen in deze omgeving. Stedenbouw: woongebied, bouwvergunning, gdv, EPC 192 kw/m2/j.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230504-0002883027-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Olietank: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 725,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2