



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

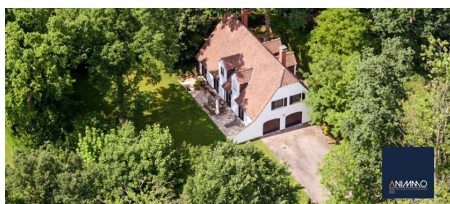
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Meerlaan 20, 1910 Kampenhout

€ 799.999

Ref. 7677416



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 1414m²

EPC: 218kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze uitzonderlijke, smaakvol ingerichte villa, idyllisch gelegen in de residentiële omgeving van het gegeerde domein Ter Bronnen. Op een prachtig perceel van circa 14a 14ca geniet je hier van rust, ruimte en volledige privacy, terwijl alle voorzieningen zoals restaurants, scholen, sportfaciliteiten en winkels zich vlakbij bevinden. Bovendien zorgen de vlotte verbindingswegen voor een uitstekende bereikbaarheid richting Brussel, Mechelen, Leuven en Antwerpen.

Deze charmante woning combineert royale volumes met een kwaliteitsvolle afwerking en oog voor detail. Via de ruime inkomhal met gastentoilet word je verwelkomd in de lichtrijke leefruimte, waar de eet- en zithoek naadloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen bieden een prachtig zicht op de tuin en geven uit op het prachtige terras over de volledige lengte van de woning, ideaal om te genieten van het buitenleven. De mooi ingerichte keuken sluit hier perfect op aan en vormt het hart van de woning. Daarnaast bevindt zich op het gelijkvloers nog een praktische bureauimte, evenals een garage met geïntegreerde wasplaats en technische ruimte. Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een ingerichte badkamer en een apart toilet, perfect voor gezinnen of wie extra ruimte wenst. De zolderverdieping, bereikbaar via een trapluik en grondig geïsoleerd, biedt bijkomende mogelijkheden. Tot slot bieden de aanwezige zonnepanelen en thuisbatterij een extra energetisch voordeel.

Kortom, deze villa biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen op een groene topligging. Een ideale thuis voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid en comfort. Interesse? Ontdek zelf de charme van deze woning en plan vandaag nog je bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 799.999,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 218 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.414,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 001RP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2