



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

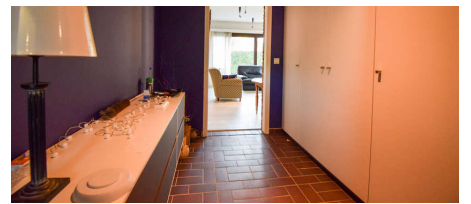
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Eekhoornlaan 6, 1910 Kampenhout

€ 495.000

Ref. 7896394



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 960m²

EPC: 650kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime villa geniet van een mooie en centrale ligging in Kampenhout nabij natuurdomein ter Bronnen, met een vlotte verbinding naar Brussel, Mechelen, Leuven en Antwerpen. De grote raampartijen zorgen doorheen de woning voor veel natuurlijk licht en een aangenaam gevoel van ruimte.

Bij binnenkomst kom je in een ruime inkomhal met gastentoilet, lavabo en ingemaakte kasten. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een gerenoveerde badkamer met inloofdouche en een stijlvol, op maat gemaakt lavabomeubel. De ruime eetkamer en het salon vormen samen een aangename leefruimte. Ook vanuit de keuken is er een mooi zicht op en toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden worden. De woning beschikt daarnaast over een ruime zolderverdieping met dakramen, die verschillende mogelijkheden biedt en volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Als extra troeven zijn er een ruime garage met sectionaalpoort. Bovendien is de dakbekleding volledig vernieuwd.

Een aangename en veelzijdige woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en rust, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid. Benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Wij nodigen u graag uit voor een bezoek en laten u de troeven van deze villa graag persoonlijk ontdekken.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Te renoveren

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 650 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 960,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0183T2P0000
Milieuvergunning: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2