Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

€ 795.000

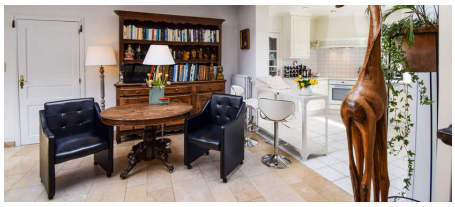
Langestraat 44A, 1910 Kampenhout

Ref. 7867543









Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 360m²

Grond opp.: 1612m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime villa met landelijke ligging en prachtig uitzicht in Kampenhout. In het rustige en groene Kampenhout bevindt zich deze prachtige villa, gelegen op een royaal perceel met een schitterend uitzicht over de omliggende velden. Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en een aangename woonomgeving.

Met een bewoonbare oppervlakte van 330 m² biedt deze woning bijzonder veel ruimte. De villa beschikt over vijf slaapkamers en drie badkamers, ideaal voor grote gezinnen of wie graag comfortabel woont. De lichtrijke leefruimte met lichtbrug en grote raampartijen biedt een mooi zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de stijlvolle keuken. De ruime volumes en overvloedige lichtinval zorgen voor een aangenaam woongevoel. Daarnaast beschikt de woning over een berging, kelder en een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt voor extra slaapkamers, een bureau of hobbyruimte. Een absolute troef is de multifunctionele garage-/atelierruimte van maar liefst 95 m², ideaal voor opslag of andere activiteiten. Ook op het vlak van parkeren is deze woning uitstekend. Dankzij de ruime aangelegde oprit en garage zijn er tal van parkeermogelijkheden.

Buiten geniet u van een prachtige tuin en een ruim terras waar het heerlijk vertoeven is. Deze aangename buitenruimte vormt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het mooie uitzicht en de rustige omgeving. Tot slot bestaat er de mogelijkheid om een achterliggend agrarisch perceel bij aan te kopen. Deze villa combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid op een prachtige landelijke locatie. **Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.**

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 300 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.612,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja
Berging: Ja
Bureau: Ja
Kantoor: Ja
Dressings: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0171H2P0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 4