



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

Telefoonnummer: 0479/41.35.35

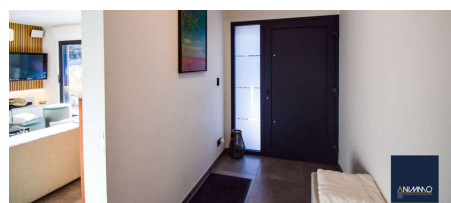
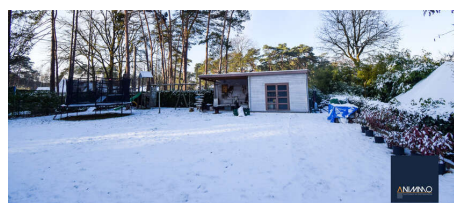
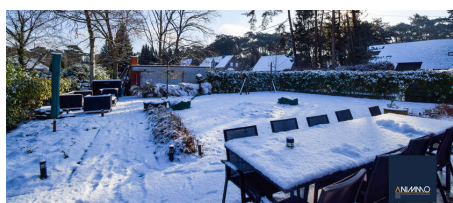
E-mail: info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Domien Liekenslaan 15, 3140 Keerbergen

€ 685.000

Ref. 7330419



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 1171m²

EPC: 520kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De villa is gelegen op een mooi perceel van 11 a 71 ca en beschikt over voldoende privé parkeergelegenheid op eigen terrein, aangevuld met een dubbele losstaande garage. De prachtig aangelegde tuin vormt een echte meerwaarde en beschikt over een luxueus tuinhuis met aangrenzend loungeterras, een ideale plek om in alle rust te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een inkomhal met traphal en gastentoilet. Verder bevindt zich hier een ruime en lichtrijke leefruimte met een mooi en luxueus ingerichte open keuken, een stijlvolle eethoek en een design living. Deze leefruimte geeft uit op een zuidgericht terras over de volledige breedte van de woning. Daarnaast beschikt dit niveau over een slaapkamer/bureau, een badkamer die nog volledig naar eigen smaak kan worden ingericht en waar aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn voorzien, en twee volwaardige slaapkamers. Op niveau -1 bevinden zich een hobbyruimte, een volledig ingerichte badkamer, een technische ruimte en een aparte berging. Doorheen de woning zorgen ingemaakte kasten voor een strak en harmonieus interieur en extra praktische opbergruimte.

Deze villa vormt de ideale woonst voor wie op zoek is naar een instapklare woning met kwaliteitsvolle afwerking, gelegen in een groene en residentiële omgeving, met ruimte voor zowel comfortabel wonen als werken aan huis.

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 520 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.171,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0077EP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4