



Haachtsesteenweg 510 5, 1910 Kampenhout

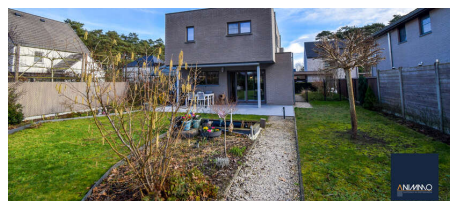
Telefoonnummer: 0479/41.35.35 **E-mail:** info@animmo.eu

TE KOOP - VILLA

Kalvennestraat 29, 3120 Tremelo

€ 515.000

Ref. 5876139



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 518m²

EPC: 10kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime en exclusieve villa met veel natuurlijke lichtinval bevindt zich op wandelafstand van de dorpskern van Tremelo en vlakbij het heerlijke natuurdomein “De Kalvenne”. De villa is zeer mooi afgewerkt en perfect onderhouden. Dit allemaal met oog voor de nodige energetische voorzieningen (Zonnepanelen, dakisolatie, airco/warmtepomp,...). De villa heeft bovendien een strategische ligging met invalswegen met een goede verbinding richting Leuven, Mechelen en Brussel.

Via de inkomhal voorzien van een gastentoilet bereik je de ruime zonnige leefruimte met zeer grote raampartijen. De leuke détails zoals de luxueuze inbouwhaard geven meteen een gezellige en huiselijke sfeer. Achteraan bevindt zich de eetkamer die via het schuifraam uitgeeft op de tuin. De villa heeft een mooie en ruime volledig ingerichte keuken die is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en toestellen en tevens toegang geeft tot het terras. Hiernaast bevindt zich de berging. De bovenste verdieping telt 3 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom bovendien nog over een eigen dressing beschikt. Er is een ruime badkamer met luxueuze inloofdouche, een dubbele lavabo en een apart toilet. Tevens kan je op deze verdieping de wasruimte terugvinden.

De volledige tuin is omringd door een haag en fraaie beplantingen waardoor je hier optimaal kan genieten van de rust met de nodige privacy. Met de overdekte Carport vormt veilig parkeren aan de woning geen enkel probleem. Laat u verleiden door deze unieke villa en contacteer ons voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.306,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Bruto oppervlakte: 150,00 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Brandpreventie: Ja

ENERGIE

EPC score: 10 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Isolatie: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 518,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: Ja
Eetkamer: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Dressings: 1
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Merk verwarming: Junkers
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0272ZP0001

PARKING

Parkings buiten: 2